

(67)

370

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3062/16

Dužnik: TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šestanovec 121, OIB 100611455653



## IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i  
stanju stečajne mase

## 1.- Tijek stečajnog postupka od 10.10.2019. do 17.1.2020.

U prethodnom izvješću je konstatirano da je Fina objavila prodaju nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom dražbom. Najpovoljnija ponuda je bila ponuditelja Krunoslava Kovača iz Strmca u iznosu od 409.250,00 kuna koji je ispunio sve financijske uvjete, pa mu je rješenjem suda dosuđena predmetna nekretnina. U naravi se radi o stambenom prostoru, a nekretnina je upisana u zem.knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 8016, k.o. Markuševac, k.č. br. 4101/1, stambena zgrada br 2a i dvorište, Kotov Breg, površine 806 m<sup>2</sup>, 1.suvlasnički dio: 59/492 etažno vlasništvo (E-1), trosobni stan u prizemlju-desno, pov. 57,37 čm, u nacrtu označen kao posebni dio „A“, a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka s blagavaonom i kuhinjom, te pripadka ovom stanu i to dva parkirališna mjesta oznake P6 i P7 u dvorištu pov. 23 čm, u planu posbnih dijelova označeno crveno, identifikator nadmetanja : 17236.

U skladu zaključka Trgovačkog suda od 8.11.2019. nekretnina je zapisnički predana kupcu Krunoslavu Kovaču. Zapisnik je dostavljen sudu 26.11.2019.

Na taj način je okončana prodaja nekretnine stečajnog dužnika, s tim da treba napomenuti da je ovrhoditelj Erste bank d.d. pokrenula još 2015. godine ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ali prodaja nije uspjela. Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom došlo je do promjene nadležnosti, pa je postupak prodaje završen kod ovog suda. Stečajni dužnik nije imao drugih nekretnina, ni pokretnina. Fina je u skladu rješenja suda od 10.12.2019. doznacila iznos od 326.040,44 kune razlučnom vjerovniku, a 83.209,56 kuna stečajnom dužniku.

Trgovački sud u Zagrebu je svojim rješenjem od 10.12.2019. izvršio diobu financijskih sredstava, a na osnovu podjele u skladu Stečajnog zakona, s čime se suglasio razlučni vjerovnik. Iznos prikupljen u stečajnu masu je diobom pripao Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, i to u iznosu od 326.040,44 kune kao razlučnom vjerovniku, a ostatak od 83.209,56 kuna je na ime stečajnih troškova isplaćeno stečajnom dužniku. Stečajni vjerovnici diobom nisu namireni ni djelomično.

Što se tiče upisanog vlasništva st. dužnika na k.č.4101/2, z.k.ul. 11836, k.o. Markuševac površine 76 m<sup>2</sup> u Zem.knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrđeno je da je to u naravi prilazni put za vozila i pješake za potrebe građevine u kojoj se i nalazi navedeni stambeni prostor. Dakle je to suvlasnički dio svih vlasnika stanova kao i ostali zajednički dijelovi u stambenoj zgradi, pa će suvlasničko vijeće zgrade provesti upis suvlasništva na temelju ugovora o kupoprodaji stanova i ostalih dokumenata, uz brisanje naznačenog vlasništva Tehcon Terre d.o.o. Detaljnije je to pitanje obrazloženo u podnesku-izvješću st. upravitelja od 4.12.2019.

## 2.- Stanje stečajne mase

Prema izloženom na račun stečajnog dužnika je iz osnova prodaje nekretnine uplaćeno 83.209,56 kuna, koja sredstva se rapoređuju za troškove kako je određeno rješenjem suda od 10.12.2019.

## 3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Obzirom da su na opisani način obavljene sve radnje u stečajnom postupku predlaže se da se stečajni postupak zaključi.

Zagreb, 18.1.2020.

Stečajni upravitelj: Petar Popović

TEHCON TERRA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb